



Stichting Korenmolen de Graanhalm
p.a. Dorpsstraat 1
4352AA Gapinge

Rekeningnummer NL27 RABO 0161 455 778
ANBI nummer 850880099
KvK 53438140

STICHTING KORENMOLEN DE GRAANHALM Bestuursverslag 2011 en 2012

VANAF DE START.....

Op 24 maart 2010 werd op initiatief van de Sociëteit ter Gapinge/Dorpsraad Gapinge, een startbijeenkomst belegd in het dorpshuis de Spil in Gapinge, om te komen tot de opzet van een organisatie die de restauratie van de, op de Rijksmonumentenlijst onder nummer 37012 staande, korenmolen de Graanhalm te Gapinge ter hand kan nemen.

Hierna is deze initiatiefgroep begonnen met het formeren van een voorlopig bestuur van een organisatie die de realisatie van deze doelen wil op pakken.

Uiteindelijk wil men komen bereiken dat deze molen in oude "luister " wordt hersteld en wekelijks weer draait, waar het geïnteresseerde (toeristische) publiek en de inwoners van Gapinge en omgeving, met genoeg naar kijken en deze molen ook bezoeken.

Een belangrijk cultureel erfgoed in deze omgeving krijgt zo weer zijn waardevolle bestemming terug.

Van de zijde van de vereniging "DE Zeeuwse Molen" en de gemeente Veere wordt ondersteuning geboden bij de keuze van de beheersvorm om deze restauratie door uit te laten voeren, waar alle partijen mee kunnen instemmen en welke ook waarborgen biedt om in de toekomst, na restauratie, een kostendekkende exploitatie te kunnen realiseren.

De sociëteit ter Gapinge/dorpsraad Gapinge, steunden ons actief om onze werkzaamheden te kunnen starten en zegden binnen hun mogelijkheden financiële steun toe.

Na afweging van alle voor en nadelen en na kennisname van mogelijkheden die hiervoor elders in Nederland zijn toegepast is besloten alle activiteiten onder te brengen in een stichting. Deze zal dan de molen, met de benodigde toegangen en de direct daaraan grenzende strook grond, in erfpacht nemen van de huidige eigenaar, de familie Reijnierse, voor een periode van 40 jaar, tegen de vergoeding van een symbolisch bedrag.

De gemeente Veere zegt in, juli 2011 , steun toe aan deze opzet en stelt daarvoor een startkapitaal van € 15.000 ter beschikking en is bereid een adviseur aan het stichtingsbestuur toe te voegen in de persoon van de heer M.Dekker. Ook de vereniging "De Zeeuwse Molen" vaardigt een adviseur af naar het stichtingsbestuur in de persoon van de heer G. Ottevanger.

Hierna worden statuten voor deze stichting opgesteld, welke in augustus 2011 worden verleden ten overstaan van notaris Woolderik van De Zeeuwse Alliantie Notarissen te Middelburg.

Het eerste bestuur wordt gevormd door mevrouw M. Reijnierse, lid en de heren J.W. Bosch, secretaris, J. Jobse, penningmeester, W.J. van Tatenhove, voorzitter en J. Sturm, lid, allen uit Gapinge,

De voor een nieuw opgerichte stichting gebruikelijke administratieve zaken worden hierna door het bestuur geregeld.

Ondertussen vindt ook overleg plaats met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed van het Ministerie van Onderwijs,Cultuur en Wetenschap in Amersfoort (RCE) om een beeld te krijgen van welke acties ondernomen zouden moeten worden om met enige kans op succes een subsidieaanvraag in te kunnen dienen.

Na een werkbezoek ter plaatse van RCE, wordt vastgesteld dat de molen zeer de moeite van het behouden waard is en nog veel zaken aanwezig zijn uit de periode dat deze molen gebruikt werd als korenmolen. Een omstandigheid die men niet zo vaak aantreft in soort gelijke situaties. Het advies luidt dan ook, laat voorlopig

www.degraanhalm.nl

alles zoals het er nu bijstaat, maak alleen de molen goed schoon en geef opdracht voor een bouwhistorisch onderzoek.

Dit is ook nodig om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen, dus start hier mee.

RCE zelf geeft opdracht om voor hun eigen documentatie en dossier een uitgebreide fotoreportage te maken.

ACTIVITEITEN VANAF AUGUSTUS 2011

Na het ontvangen RCE-advies werd offerte gevraagd bij een aantal molendeskundigen om een bouwhistorisch onderzoek uit te voeren en gelijktijdig de aanvraag te verzorgen voor de BRIM subsidie 2013, welke 16 januari 2012 moest zijn ingediend.

Gekozen werd voor de aanbidding van bureau Nico Jurgens/Molenbehoud.nl in samenwerking met Arjan Oosterhof-architect om deze werkzaamheden bevredigend, voldoende gedocumenteerd en binnen de tijd uit te voeren.

De opdracht tot uitvoering hiervan werd op 29 september 2011 verleend, inclusief een aanvraag BRIM subsidie voor het bij de molen aanwezige andere monument van de Rijksmonumentenlijst, te weten de duiventil.

Deze werkzaamheden werden naar wens uitgevoerd en opgeleverd, waarmede ook de aanvragen BRIM subsidie 2013 voor de evenals voor de duiventil een feit waren.

Andere subsidiemogelijkheden o.a. bij de provincie Zeeland werden ook onderzocht maar leidden in 2011/12 niet tot aanvragen.

Gelijktijdig werd ook de erfpachtovereenkomst gereed gemaakt, welke aan de bankier van de eigenaar ter goedkeuring werd voorgelegd. Deze verleende hieraan zijn goedkeuring, zonder verdere aanvullende voorwaarden.

Medio juli 2012 ontvingen wij het bericht van RCE dat onze BRIM subsidie aanvragen niet waren gehonoreerd. Niet geheel onverwacht gelet op de gewijzigde zienswijze van de overheid inzake het toewijzen van deze subsidies en het in voorbereiding zijnde nieuwe beleid terzake.

Ondertussen was de molen schoongemaakt door vrijwilligers en werd verder onderzocht welke noodreparaties het meest dringend uitgevoerd zouden moeten worden om verder verval te voorkomen. Een eerste globale kostenraming werd hiervoor gemaakt.

Met enkele gekwalificeerde molenmakers vindt hierover momenteel overleg plaats en werken zij aan aanbiedingen om deze werkzaamheden uit te voeren.

Na ontvangst en beoordeling hiervan zullen deze werkzaamheden, of een deel er van, op korte termijn uitgevoerd kunnen worden.

Het is daarbij de bedoeling om in ieder geval hiermee snel te starten ben als dat mogelijk is dit zo te organiseren dat gelijktijdig ook restauratiewerk wordt mee genomen.

In november 2012 is besloten om een nieuwe aanvraag BRIM subsidie 2014 in te dienen, in 2013.

Tijdens het Provinciaal Molenoverleg werd duidelijk dat de gemeente Veere onze molen bij de provincie als te subsidiëren object heeft aangemeld om ook voor provinciale subsidies in aanmerking te kunnen komen. Begin 2013 zal dit verder vervolgd worden met aanvraag van onze stichting.

In 2012 werd door het bestuur ook een opzet gemaakt de toekomstige exploitatie van deze molen nadat deze alle restauraties klaar zullen zijn. In 2013 zal dit in een werkplan worden uitgewerkt.

FINANCIËN

Aan dit verslag is een samenvatting toegevoegd van de financiële gang van zaken van onze stichting vanaf de start, naar de inhoud waarvan we verder verwijzen.

Tot slot.....

Aan dit verslag is een samenvatting toegevoegd van de financiële gang van zaken van onze stichting vanaf de start, naar de inhoud waarvan we verder verwijzen.

Afsluitend willen wij graag allen die ons de afgelopen jaren hebben gesteund, overheden, organisaties, bedrijven en particulieren danken voor hun gewaardeerde bijdragen aan onze activiteiten.

Wij hopen ook in de toekomst op dezelfde constructieve manier te kunnen samenwerken om onze doelen te bereiken.

De start is gemaakt, maar veel werk wacht ons nog alvorens draaiende wieken het silhouet van Gapinge mede bepalen!

Bestuur Stichting Korenmolen De Graanhalm

Gapinge, december 2012

Financieel overzicht Korenmolen "de Graanhalm" 2012

Inkomsten

Subsidie gemeente Veere	€ 15.000,00
Gift dorpsraad 2011	€ 1.000,00
Gift i.v.m. oprichting stichting	€ 525,00
Rente spaarrekening 2011	€ 18,68
Gift prot. Gem. Gapinge oudpapier	€ 1.300,00
Giften	€ 100,00

Totaal € 17.943,68

Uitgave

Oprichting stichting	€ 525,00
Bouwhistorisch onderzoek	€ 1.000,00
Kamer van koophandel 2011	€ 26,64
Kamer van koophandel 2012	€ 24,08
Kosten bank	€ 28,96
Versio domeinnaam registratie	€ 9,58

Totaal € 1.614,26

PM Toezegging dorpsraad 2012 € 1.000,00

Totaal saldo betaalrekening 15 december 2011 € 210,00

Totaal saldo betaalrekening 15 december 2012 € 7.118,68

Beschikbaar saldo per 15 december 2012 voor restauratie en noodreparatie € 7.328,68