



Stichting Korenmolen de Graanhalm  
p.a. Dorpsstraat 1  
4352AA Gapinge

Rekeningnummer NL27 RABO 0161 455 778  
ANBI nummer 850880099  
KvK 53438140

# Stichting Korenmolen de Graanhalm

## Bestuursverslag 2013

Het jaar 2013 stond heel erg in het teken van voorbereiden en starten van de fondsenwerving welke nodig zijn voor de voorgenomen restauratie van de molen.

## Activiteiten

### Algemeen

Gebaseerd op de gegevens van het bouwhistorisch onderzoek en de kostenbegroting werd een fraaie en interessante brochure samengesteld, die als onderbouwing van de subsidieaanvragen is, en nog wordt, gebruikt. Naast aandacht voor de molenrestauratie wordt daarin ook aandacht besteed aan de mogelijke restauratie van het op het erf ook nog aanwezige duivenhok (eveneens een Rijksmonument) alsmede onze gedachte erf inrichting rondom de molen, afgeleid van historische foto's.

Hiervan werd ook een folder versie vervaardigd voor folderstands in winkels, campings, hotel restaurants, dorpshuizen e.d. en tevens te gebruiken tijdens bijzondere acties zoals de braderie in Gapinge.

In de loop van het jaar werd een eigen website gebouwd welke in december definitief van start ging. Als bestuur zijn we ingenomen met de opzet er van en uw beoordeling horen we graag na bezoek aan onze website.

### Werkzaamheden aan de molen

In het tweede kwartaal 2013 werden een aantal nood reparaties uitgevoerd, waarbij de wieken verder werden ontmanteld en de kap deels gelicht en op nieuw onderstut en vervolgens water en wind dicht gemaakt. Deze werkzaamheden werden in eigen beheer met vrijwilligers uitgevoerd onder de deskundige leiding en ondersteuning van molenmaker Hoefkens uit Middelburg en met hijshulp van kraanbedrijf Melis.

### Molenprijs 2013

In juni dienden we onze bijdrage in om mee te dingen naar de Molenprijs 2013 van de Vereniging Hollandse Molen, waarbij op de genomineerden via internet een stem kon worden uitgebracht.

Het hoogste aantal, zo uitgebrachte stemmen, bepaald de winnaar.

Helaas werden wij niet voor deze prijs genomineerd en kon op onze molen geen stem worden uitgebracht.

## Braderie Gapinge

In september presenteerden wij ons als stichting op de jaarlijkse Gapingse braderie om ons beoogde doel, herstel van de Gapingse molen in zijn oude luister, ook nadrukkelijk onder de aandacht van de lokale en regionale inwoners van Walcheren te brengen.

Velen bezochten ons kraam, gaven zich spontaan op als donateur of vriend van de molen, of deden een bijdrage in de collectebus voor ons doel.

Onze folder werd daarbij ruimhartig verspreid aan geïnteresseerden en in persoonlijke gesprekken werd de nodige informatie over onze restauratieplannen verstrekt.

Al met al zagen we terug op een geslaagde braderie deelname door onze stichting.

## Subsidieaanvragen

Een aanvraag BRIM subsidie werd ingediend voor het onderhoud van de molen in de komende zes jaar voor het maximum bedrag van 50% van € 60.000, waarbij de andere 50% dan via cofinanciering zelf moet worden opgebracht.

Dit laatste konden wij op basis van toezeggingen uit de Gapingse dorpsgemeenschap en van de Dorpsraad Gapinge voldoende onderbouwd toezeggen.

In december ontvingen wij een positief antwoord op deze BRIM subsidie aanvraag, waarmee het reguliere onderhoud van de molen voor de eerste zes jaar werd veilig gesteld.

Bij de provincie Zeeland werd een aanvraag restauratiesubsidie ingediend voor ruim € 293.000, zijnde 70% van de voorziene molen restauratiekosten van € 419.258.

Over deze aanvraag hebben wij aansluitend nog regelmatig overlegd met de provincie, onder andere om vast te stellen of bij toekenning van deze subsidie, onze stichting in staat was het overblijvende deel zelf te dekken uit overige subsidies en bijdragen.

Met steun van de Vereniging De Hollandse Molen en reeds ontvangen toezeggingen konden wij dit afdoende zeker maken. Overigens blijft dit altijd een soort "kip - ei" discussie omdat ook alle andere organisaties alleen bereid zijn de restauratie te steunen met subsidie op voorwaarde dat de provinciale restauratiesubsidie wordt toegekend.

Tijdens deze overleggen kwam ook naar voren dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed als aanvullende voorwaarde stelt dat een gerestaureerde molen als de Graanhalm wel over een sprinklerinstallatie voor brandbestrijding dient te beschikken.

Een voorwaarde waarvan wij vooraf niet op de hoogte waren en ook niet mee hadden gerekend in onze kostenbegroting.

Na overleg met de gemeente Veere, de Zeeuwse Molen Vereniging en de RCE hebben wij inmiddels een aanvullende offerte hiervoor aangeleverd bij de provincie, welke uitgaat van ca. € 45.000 aanlegkosten extra, waarvoor opnieuw maximaal 70% subsidie kan worden verkregen.

Op zich geen onbegrijpelijke voorwaarde, maar voor ons als organisatie toch wel een tegenvaller van € 13.500.

Overigens is dit bedrag reeds opgenomen in het hiervoor genoemde totaalbedrag.

Uitsluitel over deze subsidieaanvraag bij de provincie Zeeland verwachten wij binnenkort.

Gelijktijdig met deze subsidieaanvraag werden bij tal van andere organisaties, instellingen en regionale ondernemers, subsidieaanvragen ingediend om het resterende bedrag, na toekenning van de provinciale restauratiesubsidie, van € 126.000 gedekt te krijgen.

Inmiddels worden de resultaten hiervan zichtbaar. Zo ontvingen wij van het Sociaal Maatschappelijk Fonds van Rabobank Walcheren/ Noord Beveland en het Hurgronjefonds

al geclausuleerde subsidie toezeggingen, evenals van enkele ondernemers.

Zo'n 15 aanvragen zijn nog in behandeling bij landelijke en of regionale organisaties en instellingen. De regionale ondernemers worden successievelijk persoonlijk benaderd.

Eind van het eerste kwartaal 2014 verwachten wij een omvang van de subsidietoezeggingen te hebben bereikt, waardoor het mogelijk wordt om de molenrestauratie ter hand kunnen nemen.

Voor onze planning gaan wij er vanuit in het 2<sup>e</sup> kwartaal de molenrestauratie aan te kunnen besteden en te gunnen. Na de bouwvakvakantie 2014 kan dan met de feitelijke restauratie worden gestart en streven wij naar afronding ervan in juli 2015.

## Exploitatieplan

Voor de toekomstige exploitatie van de molen, na gereedkomen van de restauratie, is een exploitatieplan opgesteld, waarbij o.a. verkoop van streekproducten en molenproducten ter hand genomen zal worden evenals rondleidingen en andere publieksactiviteiten.

Uitgegaan wordt daarbij van regelmatige opstelling en openstelling op bijzondere dagen als de Molendag, de Monumentendag de braderie en andere bijzondere dagen.

Regelmatig draaien van de molen zien wij als een absolute voorwaarde voor onze activiteiten Een vaste vrijwillige molenaar, in de persoon van onze penningmeester, die hiervoor in 2013 werd gekwalificeerd, hebben wij hiertoe bereid gevonden.

## Financiën

Een samenvatting van de financiële gang van zaken van onze stichting in 2013, is bijgevoegd.

## Tot slot.....

Met het jaar 2013 verstreek voor ons een druk jaar, zonder dat dit bij of aan de molen al zichtbaar werd en tot duidelijke verbeteringen en activiteiten leidde.

Echter geldt ook hier dat goede voorbereiding het halve werk is.

Enthousiast en vol energie gaan wij verder op de ingeslagen weg en zien steeds duidelijker de contouren van een fraai gerestaureerde, draaiende, Korenmolen De Graanhalm, die weer als vanouds zijn bijdrage levert aan het silhouet en sfeerbeeld van het dorp Gapinge en noordoost Walcheren.

Graag besluiten wij met een woord van dank aan de snel groeiende groep ondersteuners, donateurs, vrienden en sympathisanten die onze stichting in 2013 met raad en daad bijstonden en hopen ook in 2014 weer op hen, een beroep te mogen doen.

## Bestuur Stichting Korenmolen De Graanhalm

Gapinge, februari 2014

## Financieel Overzicht Stichting Korenmolen "De Graanhalm" 2013

<b>Gift Dorpsraad 2012</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>Hollandse Molen 2012</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Idem 2013</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>Kamer van Koophandel</b>	<b>€ 11,00</b>
<b>Rente</b>	<b>€ 100,00</b>	<b>Brandverzekering</b>	<b>€ 487,00</b>
<b>Gift Prot.Gem.Gapinge oud papier</b>	<b>€ 900,00</b>	<b>Kosten erfpachtakte</b>	<b>€ 4.071,00</b>
<b>Aktie Braderie</b>	<b>€ 261,00</b>	<b>Domeinregistratie</b>	<b>€ 18,00</b>
<b>Giften/donateurs</b>	<b>€ 1.490,00</b>	<b>Reparatie kosten molen</b>	<b>€ 2.005,00</b>
<b>Overige opbrengsten</b>	<b>€ 28,00</b>	<b>Overige kosten</b>	<b>€ 46,00</b>
<b>Exploitatie tekort</b>	<b>€ 1.059,00</b>	<b>Hollandse Molen 2013</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>€ 6.838,00</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 6.838,00</b>

## Saldi bankrekeningen 31 december

	2013	2012
<b>Betaalrekening</b>	<b>€ 302,00</b>	<b>€ 211,00</b>
<b>Spaarrekening</b>	<b>€ 5.969,00</b>	<b>€ 7.119,00</b>
<b>Totaal beschikbaar</b>	<b>€ 6.271,00</b>	<b>€ 7.330,00</b>