



Stichting Korenmolen de Graanhalm
p.a. Dorpsstraat 1
4352AA Gapinge

Rekeningnummer NL27 RABO 0161 455 778
ANBI nummer 850880099
KvK 53438140

Stichting Korenmolen de Graanhalm Jaarverslag 2014

Met het lichten van de kap van de molen op 6 november, werd de restauratie van de molen officieel gestart. Gaandeweg 2014 werd duidelijk dat wij een zodanig bedrag toegezegd hadden gekregen voor de bekostiging van deze restauratie, dat wij in september de opdrachten hiervoor konden geven.

Activiteiten

Algemeen

Het eerste halfjaar werd veel aandacht besteed aan het verkrijgen van de benodigde middelen om deze restauratie te kunnen betalen. Het overtuigen van sommige hierbij betrokken grote subsidieverleners, was lastig, omdat door hen toe te zeggen subsidie afhankelijk werd gesteld van voldoende definitieve overige toezeggingen en er zekerheid was over het feitelijk starten van deze restauratie in 2014.

Uiteindelijk konden wij al deze partijen hiervoor voldoende zekerheid bieden, waarna zij hun toezeggingen, in de loop van het jaar, definitief hebben gedaan.

In het tweede kwartaal werd gestart met het gereed maken voor de aanbesteding van de restauratie en deze vond op 9 juli plaats.

En de aanbesteding van de bouwtechnische werkzaamheden, én die van de molenrestauratie werkzaamheden, leverden aanbiedingen op welke binnen onze kostenramingen bleven.

Onze ramingen voor meerwerk en tegenvallers konden hierdoor onverminderd in stand blijven.

Met deze aanbesteding van de molenrestauratie werd ook de herbouw aanbesteed van het “varkenskot” wat altijd onderdeel heeft uitgemaakt van het molencomplex, zoals dat ook door ons in erfpacht is verworven. Overigens is dit geen onderdeel van de korenmolen als rijksmonument.

Om die reden werd hiervoor een apart subsidie aanvragetraject gestart. Onder andere door een beroep te doen op de inzet hiervoor van een deel van het restant POPII middelen bij de provincie Zeeland.

In december kregen we hierop een positief antwoord. Voorwaarde hiervoor was wel, dat dit project voor 1 maart 2015 afgerond zou worden. Op basis hiervan werd een subsidiebeschikking afgegeven voor € 20.000, zijnde ongeveer 50% van de totale kosten.

Gedurende 2014 brachten wij op vele plaatsen onze molen en de noodzaak om deze te restaureren onder de aandacht van het grote publiek, wat resulteerde in een verder groeiend aantal donateurs, vrienden en eenmalige bijdragen in de restauratiekosten.

Werkzaamheden aan en rondom de molen

In de loop van het jaar werden de voorbereidingen getroffen om de start van de restauratie vlot te laten verlopen. Zoals reeds gemeld werd 6 november de officiële starthandeling verricht, door de voorzitter van de Ver. Hollandse Molen, de heer Salm, en wethouder Maas van de gem. Veere. Hierna zijn de aannemers voortvarend aan de slag gegaan en nog juist voor eind december werd ook met de herbouw van het aangrenzende “varkenskot” gestart.

De opgelegde strakke tijdsplanning voor de realisatie van deze herbouw, kon worden nagekomen en eind februari werd het herbouwde “varkenskot” aan ons opgeleverd!

Gedurende het jaar werd periodiek overleg gevoerd met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed, de provincie Zeeland, de gemeente Veere en vanaf het 3^e kwartaal ook met de betrokken aannemers over de voortgang en uitvoering van de restauratie. Hierbij werd onder andere besloten één roede te restaureren en de andere roede te vernieuwen wegens de slechte staat waarin deze verkeerde. Onderzocht wordt nog of delen van de afgekeurde roede in of rondom de molen een andere bestemming kunnen krijgen.

Voor de restauratie van het prijzenbord op de meelbak, een zeer waardevol onderdeel van het moleninterieur, is door RCE in samenspraak met het Rijksmuseum en stage/afstudeeropdracht geformuleerd voor studenten van UVA. Na afronding hiervan zal dit gerestaureerde prijzenbord weer zijn oude plaats in de molen krijgen.

Vele andere onderwerpen kwamen verder aan de orde, met betrekking tot de technische uitvoering van de restauratie. In voorkomende gevallen konden wij hiervoor steeds gebruik maken van de kennis en ervaring zoals die aanwezig is bij de betrokken (onder)aannemers, RCE, de gemeente Veere, de Hollandse Molen, de Zeeuwse Molen Vereniging en tal van andere deskundigen, om tot besluitvorming te komen.

De wens inzake de aanleg van een droge sprinklerinstallatie werd nog niet ingevuld.

Betrokkenheid.....

Net voor de zomervakantie organiseerde de muziekvereniging Veere's Genoegen haar jaarlijkse donateuruitvoering voor Gapinge bij de molen. Een erg geslaagde uitvoering in een heel bijzondere omgeving, waaraan velen met genoegen terugdenken.

Dit jaar waren wij ook weer van de partij, tijdens de jaarlijkse braderie van Gapinge.

In ons marktkraam werd informatie gegeven over de molen en over toen nog aanstaande restauratie ervan, ondersteund door een quiz en een verrassingsgrabbelton voor de kinderen. Ook werden meelproducten verkocht van andere Walcheren molenaars. Deze dag konden we ook weer een aantal nieuwe donateurs noteren.

Kort daarna namen wij deel aan de Monumentendag, tijdens welke wij in en rond de molen een rommelmarkt organiseerden en de molen te bezichtigen was in zijn oude staat.

Dit leverde veel aanloop op.

In november werd tijdens de jaarlijkse, voor alle inwoners georganiseerde, Gapingse Maaltijd in dorps huis de Spil, tekst en uitleg gegeven over hoe het er met de molen en het molencomplex voorstond en wanneer de restauratie afgerond zal worden.

Ook hiervoor was ruime belangstelling.

Allemaal geslaagde publieksacties waarmee de goodwill voor onze molen werd vergroot.

..... en dan de toekomst

Ook voor de toekomstige benutting van de gerestaureerde molen werden plannen ontwikkeld.

Openstelling voor het publiek van de regelmatig draaiende molen staat daarbij voorop.

Daarnaast willen we de realisatie van een verkooppunt van molen- en streekproducten ter hand nemen evenals een thee/koffietuin op molen hoogtijdagen en rondleidingen in de molen voor groepen, dit alles met inzet van vrijwilligers.

Het vernieuwde "varkenskot", met zijn faciliteiten, biedt hiervoor een goede basis.

De inkomsten welke we hiermee denken te realiseren zullen mede ingezet worden voor het in de toekomst in goede staat houden van de molen.

Bestuur

In de loop van dit jaar is Johan Sturm uit ons bestuur terug getreden. Wij danken Johan voor zijn grote inzet en betrokkenheid in ons bestuur en bij de molen in de lange periode om tot restauratie te kunnen komen. In zijn plaats mochten wij mevrouw drs. Katrin M. Ginsberg uit Gapinge, verwelkomen in ons bestuur. Verder bleef ons bestuur ongewijzigd.

Financiën

Subsidieaanvragen/toezeggingen

Van de provincie Zeeland ontvingen wij een restauratiesubsidie toezegging van ruim €260.000, als de maximale bijdrage in de restauratiekosten.

De Vereniging De Hollandse Molen steunde ons met subsidietoezeggingen voor €50.000 uit het molenbudget van de BankGiro Loterij, het Prins Bernhard Cultuurfonds met € 18.000 en de Rabobank Walcheren/Nrd.Beveland met €10.000.

Vele andere organisaties en instellingen, bedrijven en particulieren, steunden ons verder met toezeggingen en bijdragen tot een totaal bedrag van bijna €50.000. Genoemde bedragen komen deels in 2014 en deels in 2015 beschikbaar.

Een samenvatting van de financiële gang van zaken van onze stichting in 2014, is bijgevoegd.

Tot slot.....

Wij hebben in 2014 belangrijke besluiten kunnen nemen over het behoud en de toekomst van korenmolens de Graanhalm in Gapinge.

Medio 2015 verwachten wij deze restauratie af te ronden en alle verantwoordingen aan onze subsidiegevers, daarna tijdig in te leveren. Veel werk werd reeds gedaan, maar er moet ook nog veel werk worden verzet voor het zover is.

Ons bestuur gaat er echter van uit, dat dit mooie molenrestauratie- en herbouwproject tijdig in keurige staat wordt overgedragen, waarna een regelmatig draaiende korenmolen de Graanhalm het silhouet van Gapinge in de toekomst weer nadrukkelijk mede zal bepalen.

Allen die dit het afgelopen jaar mede mogelijk hebben gemaakt, door steun in welke vorm dan ook, zeggen wij hiervoor oprecht dank.

Een bijzonder woord van dank spreken wij uit jegens de dorpsgemeenschap Gapinge, die vanuit haar verbondenheid met deze molen ons door dik en dun heeft gesteund, soms tegen beter weten in, maar daarmee wel heeft getoond waar een hechte, verbonden dorpsgemeenschap toe in staat is!

Bestuur Stichting Korenmolen De Graanhalm

Gapinge, april 2015

Financieel overzicht Stichting Korenmolen "de Graanhalm" 2014

Gift Dorpsraad 2014	€ 2.000,00	Restauratie kosten molen	€ 46.621,00
Giften en Donaties	€ 23.354,00	Brandverzekering	€ 489,00
Rente	€ 53,00	Overige kosten	€ 249,00
Gift Prot.Gem.Gapinge oud papier	€ 2.000,00		
Aktie Braderie/ Monumentendag	€ 446,00		
Subsidies restauratie	€ 170.300,00	voorziening BRIM	€ 4.500,00
BRIM Subsidie	€ 4.500,00	nog te besteden aan restauratie	€ 150.794,00
Totaal	€ 202.653,00	Totaal	€ 202.653,00

Saldi bankrekeningen 31 december

	2013	2014
Betaalrekening	€ 302,00	€ 243,00
Spaarrekening	€ 5.969,00	€ 161.322,00
Totaal beschikbaar	€ 6.271,00	€ 161.565,00

Recapitulatie restauratiekosten:

Restauratie kosten 2012	€ 10.000,00
idem 2013	€ 2.005,00
idem 2014	€ 46.621,00