



Stichting Korenmolen de Graanhalm
p.a. Dorpsstraat 1
4352AA Gapinge

Rekeningnummer NL27 RABO 0161 455 778
ANBI nummer 850880099
KvK 53438140

Stichting Korenmolen de Graanhalm

Bestuursverslag 2017

Aan het begin van dit jaar meenden we een jaar tegemoet te gaan, waarin we ons volledig konden richten op de exploitatie van het molencomplex, zonder bijzondere zaken en of gebeurtenissen.

Anders gezegd, ons eerste "gewone"jaar, waarin nog wel het gerestaureerde meelprijzenbord in het tweede kwartaal herplaatst zou worden.

In de loop van het eerste kwartaal kregen we echter de mededeling, dat de nieuwe molenroede welke uit twee delen werd samengesteld, niet voldoende veilig inzetbaar bleek. Geconstateerde onvolkomenheden bij soortgelijke roeden van andere molens, hadden dit tijdens het in bedrijf zijn hiervan aan het licht gebracht. Om alle risico's welke hieruit voor medewerkers en bezoekers konden voortvloeien te voorkomen werd door RCE geadviseerd, om in afwachting van te nemen maatregelen, niet met de molens waarin gedeelde roeden waren gemonteerd te draaien.

Veel en intensief overleg met alle betrokken partijen, wat nu verder te doen, volgde. Uiteindelijk werd besloten tot demontage van alle betreffende roeden. Voor ons betekende dit dat in juni, deze betreffende roede werd gestreken, waarna we met één roede verder konden draaien. Op zich een bijzonder gezicht wat extra bezoekers trok maar belangrijker onze molen in bedrijf hield.

Gedurende het jaar mochten we op en in de molen zo'n 3.500 bezoekers verwelkomen en rondleiden, daarbij vertellend over de molen en zijn geschiedenis. Dit gebeurde op alle zaterdagen als tijdens de bijzondere dagen en feesten in het dorp en op Walcheren.

Activiteiten

Vanaf het begin van het jaar was onze aandacht gericht op uitvoering van onze activiteiten- agenda voor heel 2017 inclusief de organisatie van bijzondere evenementen.

Het onderhoud van de molen en de in de molen aanwezige inrichting was lopende het jaar een terugkerend punt van aandacht en waarvoor onze vrijwilligers zich inspanden.

Vanaf het tweede kwartaal werd veel aandacht en tijd besteed aan de oplossing van het probleem "molenroeden". Regelmatig overleg in Amersfoort bij de RCE met alle betrokken moleneigenaren en de ver. Hollandsche Molen leverde uiteindelijk een voor alle partijen werkbare oplossing op.

Overeengekomen werd om alle deelbare roeden te vervangen. De molens waar één deelbare roede is gemonteerd, mochten na verwijdering van de deelbare roede weer draaien, de volgorde van vervanging werd in overleg met RCE en de ver. Hollandsche Molen afgestemd, alle molens kregen een vast bedrag voor compensatie van het financiële nadeel, de gehele operatie moet eind 2018 afgerond zijn en alle hiermee verbonden kosten mogen bij RCE worden gedeclareerd, alles op basis van een per molen af te sluiten vaststellingsovereenkomst.

In juni gaven wij op basis hiervan opdracht aan molenbouwbedrijf Berkhof om de betreffende roede bij ons te verwijderen en in september, na goedkeuring RCE, de opdracht om een nieuwe roede te fabriceren en monteren. Nog voor het jaareinde werd het hele hiermee gemoeide bedrag aan ons overgemaakt. Uiteindelijk bleek het toch niet mogelijk om dit verslagjaar deze operaties 100% af te ronden. Volgens de huidige planning, zal eind maart 2018 echter wel alles uitgevoerd zijn en zal de molen weer compleet met alle wieken draaien.

In het tweede kwartaal werd het meelprijzenbord, gerestaureerd, afgeleverd door het SRAL (St. Restauratie Atelier Limburg) uit Maastricht en op zijn originele plaats in de molen terug gemonteerd. De restauratie binnen in de molen werd daarmee afgerond!

Donateurs, de dorpsgemeenschap van Gapinge en andere belangstellenden werden ook dit jaar weer via onze periodieke Nieuwsbericht geïnformeerd over onze activiteiten en wat er verder zoal rond de molen speelde. We mochten weer vele bezoekers uit binnen en buitenland verwelkomen naast vele inwoners van het dorp en omgeving. Het molenconcert, de culinaire dag, de braderie, de cultuur-route dagen en Monumentendag waren hierbij hoogtepunten.

Betrokkenheid

De dorpsgemeenschap van Gapinge bleef onze molen een warm hart toe dragen, blijkend uit hun bezoekjes en de financiële steun. Voor het hieruit sprekende vertrouwen is een woord van dank op zijn plaats.

Die dank gaat ook uit naar al onze subsidiegevers, overige donateurs, vrijwilligers, waarvan we onze vrijwillige molenaar nog eens apart noemen. Zeker het afgelopen jaar past ook een extra woord van dank aan de medewerkers van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort, voor hun inzet om het "roede probleem" op te lossen.

Bestuur

Het bestuur bleef dit jaar ongewijzigd van samenstelling en vergaderde vier keer officieel, waarbij in maart het financiële verslag 2016 werd vastgesteld.

Daarnaast vonden vele werkoverleggen in wisselende samenstelling plaats.

Vooruitzichten.....

In 2018 verwachten wij onze activiteiten rondom het molencomplex op dezelfde manier als het afgelopen jaar voort te zetten. Wat andere bijzondere activiteiten op bijzonder dagen zal door het jaar heen voor afwisseling zorgen.

De openstelling van molen, molenwinkel en theetuin/terras blijven ongewijzigd, evenals de daar voor benodigde inzet van vrijwilligers.

De inkomsten welke we hiermee verkrijgen blijven, met de jaarlijkse inkomsten uit giften, donaties en subsidies nodig, om alle kosten van het in standhouden van het molencomplex te dekken. Alleen zo zal onze molen, voor nu en later, die mooie parel van Gapinge blijven.

Bestuur Stichting Korenmolen De Graanhalm

Gapinge, maart 2018

Exploitatie rekening 2017			Expl.	Ramingen 2018 -2021			
	€		Inkomst.	2018	2019	2020	
Giften en Donaties	2.393	Restauratie kosten meelprijzenbord	12.620	Giften	2.000	2.000	2.000
Rente	188	Verzekering en belastingen	1.098	Rente	100	100	100
Opbrengsten exploitatie	4.056	Overige kosten	445	Expl.opb.	5.000	5.200	5.500
Vrijval voorziening		Kosten exploitatie	1.612	Subsidies	34.000	3.500	3.500
restauratie meelprijzenbord	12.620	Onderhoudskosten	205				
RABO Clubkasactie	367	Erfpacht t/m. 2052 (betaald in 2016)	-				
Draaipremie	226	Onderhoud en toev. voorz. RCE	3.486	Draaipr.	200	200	200
RCE Subsidie	3.486	Kosten PR en promotie	430	overige	1.500	500	500
		Exploitatie resultaat	3.440				
Totaal	23.336		23.336		42.800	11.500	11.800

Balans 2017			Uitgaven				
	€						
Restauratie molen	277.331	* Ontvangen subsidies	168.211	Expl. Kstn	2.800	2.900	3.100
Restauratie varkenskot	33.400	* Voorziening RCE	11.930	Onderh.	35.000	4.500	4.500
Restauratie duiventil	21.351	* Voorziening meelprijzenbord/meelpijpen		PR etc.	700	700	700
Restauratie meelprijzenbord	12.620	* en overig moleninterieur	7.414	Verz./bel	1.100	1.000	1.000
Reparatie roeden ('17/18)	11.900	* Voorziening reparatie roeden	28.667				
Banken	89.557	Krediteuren	-	Overige	1.600	1.800	1.800
Terug te vorderen BTW	1.435	Exploitatieresultaat	3.440				
		Eigen vermogen t/m 2016	227.932	Expl.res.	1.600	600	700
Totaal	447.594		447.594		42.800	11.500	11.800

* excl. BTW.

incl. BTW totaal restauratie
molencomplex t/m. 2017 € 431.000